

PREVIDÊNCIA SOCIAL INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL		Bancos SINAPI - 01/2025 - SE ORSE - 01/2025 - SE		B.D.I. 21,0%	Encargos Sociais: Onerado					
Obra: II ETAPA -Recuperação Estrutura, Vedação e Revestimentos Edifício da AV Carlos Firpo										
Cronograma Físico e Financeiro										
						TOTAL GERAL		R\$ 1.864.563,30		
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS
1	SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS	R\$ 448.986,49	22,37%	12,56%	11,86%	12,34%	13,92%	11,82%	7,55%	7,57%
			100.452,51	56.374,31	53.256,54	55.398,61	62.512,37	53.072,84	33.915,64	34.003,68
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 212.464,00	8,58%	12,12%	16,01%	17,02%	20,37%	15,93%	6,91%	3,06%
			18.223,96	25.758,19	34.019,77	36.161,85	43.275,61	33.836,07	14.678,87	6.509,68
1.1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS	R\$ 113.585,68	8,58%	12,12%	16,01%	17,02%	20,37%	15,93%	6,91%	3,06%
			9.742,73	13.770,62	18.187,36	19.332,54	23.135,63	18.089,15	7.847,49	3.480,15
1.1.2	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 56.920,00	8,58%	12,12%	16,01%	17,02%	20,37%	15,93%	6,91%	3,06%
			4.882,27	6.900,73	9.114,04	9.687,91	11.593,72	9.064,83	3.932,53	1.743,97
1.1.3	OPERADOR DE GUINCHO OU GUINCHEIRO COM ENCARGOS	R\$ 41.958,32	8,58%	12,12%	16,01%	17,02%	20,37%	15,93%	6,91%	3,06%
			3.598,95	5.086,84	6.718,37	7.141,40	8.546,26	6.682,10	2.898,85	1.285,56
1.2	CANTEIRO DE OBRA	R\$ 42.226,83	73,05%	26,95%						
			30.847,48	11.379,35						
1.2.1	INSTALAÇÃO CANTEIRO DE OBRAS CF	R\$ 10.394,00	100,00%							
			10.394,00							
1.2.2	EXECUÇÃO DE BASE PARA ELEVADOR TIPO CREMALHEIRA CABINE	R\$ 3.384,45	100,00%							
			3.384,45							
1.2.3	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	R\$ 28.448,38	60,00%	40,00%						
			17.069,03	11.379,35						
1.3	OPERAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 189.307,04	25,82%	10,16%	10,16%	10,16%	10,16%	10,16%	10,16%	13,21%
			48.886,77	19.236,77	19.236,77	19.236,77	19.236,77	19.236,77	19.236,77	24.999,69
1.3.1	Locação de Elevador Cremalheira com 45,50m de altura, 03 cancelas, Cabine	R\$ 71.542,72	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%
			8.942,84	8.942,84	8.942,84	8.942,84	8.942,84	8.942,84	8.942,84	8.942,84
1.3.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE TRECHO INICIAL DE ELEVADOR DE	R\$ 5.796,44	50,00%							50,00%
			2.898,22							2.898,22
1.3.3	ASCENSÃO E DESCIDA DE ELEVADOR DE CREMALHEIRA. AF_03/2024	R\$ 5.729,40	50,00%							50,00%
			2.864,70							2.864,70
1.3.4	Manutenção de Elevador Cremalheira OMG12 com 45,50m de altura, Prevista	R\$ 16.940,00	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%
			2.117,50	2.117,50	2.117,50	2.117,50	2.117,50	2.117,50	2.117,50	2.117,50
1.3.5	FORNECIMENTO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME	R\$ 65.411,40	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%
			8.176,43	8.176,43	8.176,43	8.176,43	8.176,43	8.176,43	8.176,43	8.176,43
1.3.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ANCORAGEM PREDIAL	R\$ 23.887,08	100,00%							
			23.887,08							
1.4	MOBILIZAÇÃO / DESMOBILIZAÇÃO	R\$ 4.988,62	50,00%							50,00%
			2.494,31							2.494,31
1.4.1	Mobilização de equipamentos	R\$ 2.494,31	100,00%							
			2.494,31							
1.4.2	Desmobilização de equipamentos	R\$ 2.494,31								100,00%
										2.494,31
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 166.506,20	62,11%	23,66%	8,18%	2,02%	1,01%	1,01%	1,01%	1,00%
			103.411,60	39.393,03	13.615,42	3.363,50	1.679,57	1.679,57	1.679,57	1.683,93
2.1	PLACA DA OBRA	R\$ 3.263,35	100,00%							
			3.263,35							
2.1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	R\$ 3.263,35	100,00%							
			3.263,35							
2.2	EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO COLETIVA	R\$ 119.617,65	80,00%	20,00%						
			95.694,12	23.923,53						
2.2.1	PROTEÇÃO DE PEDESTRES, INCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM.	R\$ 39.951,59	80,00%	20,00%						
			31.961,27	7.990,32						
2.2.2	COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF_03/2024	R\$ 44.760,40	80,00%	20,00%						
			35.808,32	8.952,08						
2.2.3	BANDEJA DE PROTEÇÃO - APARA LIXO C/ SUPORTE METÁLICO e CHAPA	R\$ 34.905,66	80,00%	20,00%						
			27.924,53	6.981,13						
2.3	REMOÇÕES	R\$ 43.625,20	10,21%	35,46%	31,21%	7,71%	3,85%	3,85%	3,85%	3,86%
			4.454,13	15.469,50	13.615,42	3.363,50	1.679,57	1.679,57	1.679,57	1.683,93
2.3.1	REMOÇÃO DE PERFIL METÁLICO (MARCOS E ELEMENTOS DE FACHADA)	R\$ 2.104,02	50,00%	50,00%						
			1.052,01	1.052,01						
2.3.2	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM	R\$ 392,94	10,00%	90,00%						
			39,29	353,65						
2.3.3	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA	R\$ 3.021,48		50,00%	50,00%					
				1.510,74	1.510,74					
2.3.4	REMOÇÃO MANUAL DE REDES DE DUTOS PARA CLIMATIZAÇÃO,	R\$ 4.484,26		55,00%	45,00%					
				2.466,34	2.017,92					
2.3.5	REMOÇÃO MANUAL DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONARIA 5 M3,	R\$ 33.622,50	10,00%	30,00%	30,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
			3.362,25	10.086,75	10.086,75	3.362,25	1.681,13	1.681,13	1.681,13	1.681,13
3	RECUPERAÇÃO E REPAROS ESTRUTURAIS	R\$ 451.341,82	3,99%	23,95%	23,95%	19,96%	20,08%	8,07%		
			18.008,54	108.096,37	108.096,37	90.087,83	90.629,44	36.423,28		
3.1	RECUPERAÇÃO E REPAROS ESTRUTURAIS NAS FACHADAS	R\$ 360.368,71	5,00%	30,00%	30,00%	25,00%	10,00%			
			18.018,44	108.110,61	108.110,61	90.092,18	36.036,87			
3.1.1	REPARO DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EM FACHADA (PILAR).	R\$ 181.284,66	5,00%	30,00%	30,00%	25,00%	10,00%			
			9.064,23	54.385,40	54.385,40	45.321,17	18.128,47			
3.1.2	REPARO DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EM FACHADA (VIGA)	R\$ 163.170,88	5,00%	30,00%	30,00%	25,00%	10,00%			
			8.158,54	48.951,26	48.951,26	40.792,72	16.317,09			
3.1.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA EM ESTRUTURA DE CONCRETO	R\$ 2.290,63	5,00%	30,00%	30,00%	25,00%	10,00%			
			114,53	687,19	687,19	572,66	229,06			
3.1.4	FURO EM CONCRETO COM FURADEIRA DE ELETRICA DE IMPACTO	R\$ 6.612,50	5,00%	30,00%	30,00%	25,00%	10,00%			
			330,63	1.983,75	1.983,75	1.653,13	661,25			
3.1.5	ESCORAMENTO METÁLICO DE LAJE E VIGAS PARA RECUPERAÇÃO DE	R\$ 7.010,04	5,00%	30,00%	30,00%	25,00%	10,00%			
			350,50	2.103,01	2.103,01	1.752,51	701,00			
3.2	RECUPERAÇÃO E REPAROS ESTRUTURAIS EM ÁREAS INTERNAS	R\$ 90.973,11					60,00%	40,00%		
							54.583,87	36.389,24		
3.2.1	REPARO DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO (PILAR).	R\$ 36.423,85					60,00%	40,00%		
							21.854,31	14.569,54		
3.2.2	REPARO DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO (VIGA)	R\$ 29.957,17					60,00%	40,00%		
							17.974,30	11.982,87		
3.2.3	REPARO DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EM LAJE	R\$ 24.271,11					60,00%	40,00%		
							14.562,67	9.708,44		
3.2.4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA EM ESTRUTURA DE CONCRETO	R\$ 320,98					60,00%	40,00%		
							192,59	128,39		

PREVIDÊNCIA SOCIAL INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL Bancos SINAPI - 01/2025 - SE ORSE - 01/2025 - SE B.D.I. 21,0% Encargos Sociais: Onerado Obra: II ETAPA -Recuperação Estrutura, Vedação e Revestimentos Edifício da AV Carlos Firpo										
Cronograma Físico e Financeiro							TOTAL GERAL		R\$ 1.864.563,30	
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS
4	ARQUITETURA	R\$ 653.897,87		3,69%	16,05%	20,61%	27,03%	22,51%	7,54%	2,57%
				24.128,83	104.950,61	134.768,35	176.748,59	147.192,41	49.303,90	16.805,18
4.1	VEDAÇÕES	R\$ 241.190,02		10,00%	25,00%	25,00%	25,00%	15,00%		
				24.119,00	60.297,51	60.297,51	60.297,51	36.178,50		
4.1.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO	R\$ 150.093,01		10,00%	25,00%	25,00%	25,00%	15,00%		
				15.009,30	37.523,25	37.523,25	37.523,25	22.513,95		
4.1.2	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM	R\$ 7.236,00		10,00%	25,00%	25,00%	25,00%	15,00%		
				723,60	1.809,00	1.809,00	1.809,00	1.085,40		
4.1.3	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO	R\$ 83.861,01		10,00%	25,00%	25,00%	25,00%	15,00%		
				8.386,10	20.965,25	20.965,25	20.965,25	12.579,15		
4.2	REVESTIMENTO DE FACHADA	R\$ 388.240,83		11,51%	19,18%	30,00%	30,00%	28,59%	9,55%	1,17%
				44.686,52	74.464,59	116.472,25	110.998,05	37.077,00	4.542,42	
4.2.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	R\$ 7.814,23		15,00%	25,00%	30,00%	30,00%	30,00%		
				1.172,13	1.953,56	2.344,27	2.344,27			
4.2.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E	R\$ 41.433,11		15,00%	25,00%	30,00%	25,00%	5,00%		
				6.214,97	10.358,28	12.429,93	10.358,28	2.071,66		
4.2.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO	R\$ 248.650,62		15,00%	25,00%	30,00%	25,00%	5,00%		
				37.297,59	62.162,66	74.595,19	62.162,66	12.432,53		
4.2.4	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA	R\$ 21.183,84					30,00%	40,00%	25,00%	5,00%
							6.355,15	8.473,54	5.295,96	1.059,19
4.2.5	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM	R\$ 69.159,03					30,00%	40,00%	25,00%	5,00%
							20.747,71	27.663,61	17.289,76	3.457,95
4.3	REVESTIMENTO INTERNO	R\$ 24.467,02							50,00%	50,00%
									12.233,51	12.233,51
4.3.1	PINTURA A BASE DE ÁGUA 2 DEMÃOS COM TINTA MINERAL EM PO	R\$ 24.467,02							50,00%	50,00%
									12.233,51	12.233,51
5	COBERTA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 143.830,92				8,84%	13,40%	27,91%	32,55%	17,30%
						12.714,65	19.273,34	40.143,21	46.816,96	24.882,75
5.1	COBERTA	R\$ 44.948,14				28,29%	42,89%	28,82%		
						12.715,83	19.278,26	12.954,05		
5.1.1	Execução de estrutura de madeira para cobertura com telhas onduladas 6 mm	R\$ 17.285,07				50,00%	45,00%	5,00%		
						8.642,54	7.778,28	864,25		
5.1.2	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM	R\$ 23.310,24				10,00%	40,00%	50,00%		
						2.331,02	9.324,10	11.655,12		
5.1.3	RUFO DE CONCRETO ARMADO FCK=20MPA L=30CM E H=5CM	R\$ 4.352,83				40,00%	50,00%	10,00%		
						1.741,13	2.176,42	435,28		
5.2	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 98.882,78						27,50%	47,34%	25,16%
								27.192,76	46.811,11	24.878,91
5.2.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA	R\$ 26.319,53						60,00%	40,00%	
								15.791,72	10.527,81	
5.2.2	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFICIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA	R\$ 10.377,06						20,00%	80,00%	
								2.075,41	8.301,65	
5.2.3	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ MANTA ASFÁLTICA ALUMINIZADA 3mm,	R\$ 62.186,19						15,00%	45,00%	40,00%
								9.327,93	27.983,79	24.874,48
Porcentagem			11,90%	12,23%	15,01%	15,89%	18,82%	14,94%	7,06%	4,15%
Custo			221.872,65	227.992,53	279.918,94	296.332,95	350.843,32	278.511,31	131.716,07	77.375,54
Porcentagem Acumulado			11,90%	24,13%	39,14%	55,03%	73,85%	88,79%	95,85%	100,00%
Custo Acumulado			221.872,65	449.865,18	729.784,11	1.026.117,06	1.376.960,38	1.655.471,69	1.787.187,76	1.864.563,30
gov.br Documento assinado digitalmente HUMBERTO BATISTA FARO Data: 11/04/2025 10:46:25-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br Humberto Batista Faro Engenheiro Civil - RNP 1801111822/PE										